

## Opdracht: Expert EKV Fastlane

Vergunningverlening kan sneller, voorspelbaarder en slimmer, zonder concessies te doen aan kwaliteit of veiligheid. Als Expert EKV Fast werk jij aan de landelijke verschuiving waarin niet ieder bouwwerk of bouwoplossing in elke gemeente opnieuw wordt beoordeeld en getoetst, maar waarin je van project-specifieke toetsing naar systeemgerichte goedkeuring gaat, waarbij de bouwtechnische kwaliteit éénmalig is geborgd. Je brengt gemeenten, kwaliteitsborgers, landelijke instituten en industriële bouwers samen om herhaalbare woningconcepten versneld door procedures te loodsen en de Fast Lane-aanpak structureel te verankeren.

Je kent de wereld van vergunningverlening, bouwregelgeving en kwaliteitsborging. Je weet hoe institutionele verandering tot stand komt. Je schakelt moeiteloos tussen beleid, uitvoering en marktpartijen. Jouw opdracht is helder: zorgen dat het toepassen van type- en systeemgoedkeuring met EKV binnen gebiedsontwikkeling en vergunningverlening geen uitzondering meer is, maar de landelijke standaardpraktijk. Dat betekent sturen op concrete adoptie, bestuurlijke afspraken en landelijke richtlijnen die de doorlooptijd van repeteerbare projecten in de vergunningsfase drastisch verkorten.

## Over De Bouwcampus en de context van de opdracht

De Bouwcampus is een non-profit netwerkorganisatie die werkt vanuit het maatschappelijk belang. Professionals vanuit partnerorganisaties, via detachering of als zelfstandige, dragen tijdelijk bij aan opgaven in de bouw- en infrasector. We opereren als neutrale plek voor co-creatie, de opgave staat altijd voorop.

Als strategisch partner in het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP) richt De Bouwcampus zich onder andere op Ecosystemen & Opschaling: het proces waarbij bewezen innovaties sectorbreed worden verankerd en omgezet naar landelijke standaard.

De Bouwcampus hanteert een meervoudig perspectief op opschalen met vier samenhangende bewegingen: verleggen, vermeederen, verspreiden en verankeren. De versnellers binnen het IOP richten zich primair op verleggen, vermeederen en de eerste stappen van verspreiden. Vanuit Ecosystemen & Opschaling pakken wij verspreiden en verankeren op. Op verspreiden zit bewust een overlap en handover met de versneller, zodat wat werkt niet bij het experiment blijft hangen maar landelijke standaard wordt.

Fast Lane en Systeemgoedkeuring is onderdeel van de programmalijn Conceptuele en industriële woningbouw (Programmalijn 1) binnen het IOP. De Bouwcampus werkt hierin samen met gemeenten, kwaliteitsborgers, marktpartijen en de bouwketen om de condities voor versnelde vergunningverlening structureel te verbeteren en een sectorbreed toepasbare werkwijze te ontwikkelen en te verankeren. Zie voor een overall beeld van het programma de website van De Bouwcampus.

## De opdracht

Je brengt eigen expertise, netwerk en aanpak in en bepaalt zelf de werkwijze die past bij de te bereiken resultaten. De opdracht is gericht op:

- identificatie en betrokkenheid van gemeenten die als early adopters kunnen gelden voor Fast Lane-procedures;
- verankering van type- en systeemgoedkeuring in landelijke richtlijnen en bestuurlijke afspraken tussen gemeenten, nationale toetsers en bouwers;
- het ontmantelen van barrières in regelgeving en procedure die vergunningversnelling in de weg staan;
- een markt waarin snelle, voorspelbare vergunningverlening de standaard is, niet de uitzondering.

De leidende vraag:

*Hoe zorg ik ervoor dat type- en systeemgoedkeuring niet blijft steken in twee of drie pilots, maar de landelijke standaardpraktijk wordt, zo ingebed in regelgeving, beleid en marktpraktijk dat gemeenten niet anders kunnen dan op deze manier werken?*

## Wat je meebrengt

Je brengt werkervaring mee met complexe veranderingsprocessen in de publieke en/of private sector. Concreet: je hebt echt doorleefd hoe vergunningverlening werkt, waar het knelt, en wie de échte beslissers zijn. Je kent het netwerk van gemeenten, beleidsmakers en toetsers, niet oppervlakkig, maar vanuit echte samenwerking of werk in die velden. Je weet hoe je belangen uit elkaar haalt en weer bij elkaar brengt. Dit is geen diploma, maar gebleken vermogen.

**De opdracht past bij een professional die:**

- het speelveld van vergunningverlening begrijpt: waar liggen belangen, wie zijn de echte beslissers in gemeenten, wat zijn de échte barrières;
- kan identificeren wie de influencers en early adopters zijn en hen bereid kan maken om stap voor stap mee te gaan;
- zowel technisch inzicht heeft in bouwregelgeving en EKV als politiek vermogen bezit om kaderstellende afspraken tot stand te brengen;
- kan schakelen tussen beleidsmakers, gemeentelijke uitvoering en marktpartijen en weet hoe je belangen uit elkaar haalt en weer bij elkaar brengt;
- geloofwaardigheid heeft in het veld en als spreker aanzien geniet onder gemeenten en beleidsmakers.

## De samenwerking

- Bijdragen aan een maatschappelijk relevante opgave binnen een verandergerichte netwerkorganisatie.
- Werken in een dynamische samenstelling van bevlogen mensen, met ruimte voor eigen

- initiatief en strategisch inzicht.
- Toegang tot het netwerk en de sleutelactoren in het speelveld.

De Bouwcampus werkt met professionals vanuit partnerorganisaties en zelfstandige experts. Voorkeur gaat uit naar in-kind inzet vanuit een partner; detachering of inzet als zelfstandige is bespreekbaar. Er is geen dienstverband of gezagsverhouding: je bepaalt zelf de werkwijze, bent vrij om ook voor andere opdrachten te werken en kunt je, na afstemming, laten vervangen door een gekwalificeerde collega. De Bouwcampus werkt met de Modelovereenkomst Geen Gezag van de Belastingdienst. Omvang en duur worden in overleg bepaald; een overeenkomst van opdracht heeft een maximale duur van één jaar, met optie tot verlenging.

## Praktische informatie

Voor afstemming en co-creatie vindt samenwerking bij voorkeur deels plaats bij De Bouwcampus in Delft. Dinsdag en donderdag zijn de dagen dat de meeste betrokkenen aanwezig zijn. Tijdstippen en locatie worden in overleg met de expert bepaald.

Reageer voor 12 juni aanstaande. Kennismakingsgesprekken plannen we daarna zo spoedig mogelijk is week 26.

Vragen of een oriënterend gesprek? Neem contact op met Sebastiaan Hameleers via 06 52 59 56 13. Interesse kun je delen via [hr@debouwcampus.nl](mailto:hr@debouwcampus.nl).