

## De Bouwcampus zoekt een Projectleider Samenwerking Opdrachtgevers

(24 uur per week, looptijd 1,5 jaar met optie tot verlenging)

### Financiële innovatie voor woningbouwversnelling binnen het IOP

Nederland staat voor de opgave om versneld honderduizenden woningen te realiseren, terwijl de bouwsector worstelt met capaciteit, betaalbaarheid en verduurzaming. Naast technische en procesmatige innovaties vraagt dit om een sterke, samenwerkende **vraagkant**: publieke en private opdrachtgevers die gezamenlijk richting geven aan de transitie. Binnen het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP) zoeken wij een ervaren projectleider die deze beweging mede vormgeeft.

### Jouw rol als strategisch expert

Als **Projectleider Vraagkant & Coalities** ben jij verantwoordelijk voor het versterken van het opdrachtgeverschap in de woningbouw – publiek én privaat. Je bouwt en begeleidt samenwerkingen met opdrachtgevers zoals de G5, het Rijksvastgoedbedrijf, woningcorporaties en ontwikkelaars. Je bouwt voort (en breidt uit) op de ‘Coalitions of the Willing’ die al actief is binnen Programmalijn 1 - rondom gezamenlijke ambities, nieuwe marktfragen of innovatieve aanpakken. Daarbij verbind je beleid, uitvoering en strategie met elkaar.

Je begrijpt dat versnelling alleen lukt als er regie aan de voorkant is. Je weet publieke waarden te verbinden met investeringskracht, schaal en innovatie. Als natuurlijke verbinder zie je waar belangen samenkomen én hoe je beweging krijgt in uiteenlopende perspectieven. Je werkt aan beleidsvoorstellen, uitvoeringsstrategieën en landelijke structuren die opschaling van industriële woningbouw helpen organiseren.

### Wat ga je doen?

- Initiëren en begeleiden van coalities van opdrachtgevers (publiek en privaat) rond industriële bouwstromen, gebiedsontwikkeling of gezamenlijke inkoop
- Opzetten en coördineren van **Coalitions of the Willing** die met gedeelde ambitie versnelling en innovatie realiseren
- Samenbrengen van partijen zoals G5, Rijksvastgoedbedrijf, woningcorporaties, beleggers, regio's en ontwikkelaars om gezamenlijke vraag en werkwijze te formuleren
- Ontwikkelen van beleidsvoorstellen, inkoopmodellen en procesafspraken die opschaling van industriële concepten ondersteunen
- Verbinden van coalities met landelijke structuren en proeftuinen binnen het IOP (zoals Programmalijn 1, typegoedkeuringen, financieringsmodellen)
- Versterken van het opdrachtgeverschap via begeleiding, formats, kennisproducten en voorbeeldcontracten

- Fungeren als ‘natural owner’ van het thema: zichtbaar, verbindend en richtinggevend binnen het team, richting partners en externen
- Signaleren van knelpunten, belangenverschillen en governancevragen – en deze vertalen naar oplossingsrichtingen of werkbare routes

### Wat breng je mee?

- WO-opleiding en minimaal 5 jaar ervaring in een rol op het snijvlak van gebiedsontwikkeling, woningbouw, governance of samenwerking
- Kennis van en ervaring met opdrachtgeverschap, coalitievorming en publiek-private samenwerking
- Vermogen om beleid, strategie en praktijk met elkaar te verbinden
- Je bent een natuurlijke verbinder, weet draagvlak te creëren en mensen te mobiliseren
- Je kunt belangen scherp analyseren én vanuit een gezamenlijk perspectief sturen op actie
- Je bent proactief, resultaatgericht en comfortabel in politiek-bestuurlijke netwerken

### Wat bieden wij?

Een functie in het hart van het nationale woningbouwprogramma, waar je als verbinder van de vraagkant écht het verschil maakt. Je werkt met een enthousiast team van experts en pioniers, in een netwerk met de meest relevante opdrachtgevers van Nederland. Je krijgt veel ruimte voor initiatief, inhoudelijke verdieping en samenwerking aan impactvolle oplossingen.

### Over het IOP en Programmalijn 1

Het **Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP)** is een landelijk programma waarin De Bouwcampus is een neutrale plek waar publieke en private partijen samenwerken aan bouwgerelateerde transitieopgaven. Binnen het **Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP)** coördineert De Bouwcampus samenwerkingen op het gebied van industriële bouwstromen, type- en systeemgoedkeuringen en opschaalbare innovaties. De vraagkant speelt hierin een centrale rol. Als projectleider werk je aan het fundament onder deze transitie: de regie en samenwerking van opdrachtgevers op nationaal niveau.

We willen een transitie teweegbrengen. We bevinden ons in een startup fase. We zijn op zoek naar mensen die buitengewoon gemotiveerd zijn. Die graag initiatief nemen. Die lol hebben in het creëren van mogelijkheden. Die niet bang zijn om iets uit te proberen. En die de kunst verstaan een dienst te verlenen. Dat wil zeggen in het gesprek met de andere te bedenken wat je kan doen om verder te helpen.

*Een beetje alsof we samen een social enterprise vormen met als missie: **sneller, duurzame en betaalbare woningen helpen realiseren via digitaliseren en industrialiseren!***

Bestaande en toekomstige teamleden geven elkaar en zichzelf de vrijheid om de ruimte die we voor de komende 3 jaar hebben gecreëerd op creatieve manier te gebruiken om zoveel mogelijk mensen met locaties echt te helpen!

## Arbeidsvoorwaarden

- **Aantal uren:** 24 uur per week
- **Dienstverband:** Bij voorkeur via detachering
- **Standplaats:** Delft (hybride werken mogelijk)
- **Startdatum:** In overleg

De Bouwcampus is een non-profit stichting. Daarom nemen wij je bij voorkeur aan via in-kind detachering vanuit een betrokken organisatie (overheid, adviesbureau, bank, woningcorporatie of belegger). In andere gevallen verkennen we samen een passende oplossing.

## Interesse?

Voor vragen of een oriënterend gesprek kun je contact opnemen met:

 **Nynke Sijtsma**, directeur De Bouwcampus – [nynke.sijtsma@debouwcampus.nl](mailto:nynke.sijtsma@debouwcampus.nl) |  06 52 59 56

13

**Solliciteren kan door je cv en motivatie te sturen naar:** [nynke.sijtsma@debouwcampus.nl](mailto:nynke.sijtsma@debouwcampus.nl)