

Opdracht: Procesregisseur Fast Lane met typegoedkeuring-EKV

looptijd tot eind Q2 2027

Om structureel 100.000 woningen per jaar te realiseren, moet niet alleen de bouw zelf sneller – ook het vergunningsproces moet fundamenteel anders. In het ideaalplaatje: van maanden naar één dag. Dat is de ambitie achter de EKV Fast Lane: een werkwijze waarbij gemeenten en marktpartijen aan de voorkant sturen op voorspelbaarheid en aantoonbaarheid, in plaats van elke aanvraag opnieuw te toetsen. Erkende Kwaliteitsverklaringen (EKV's) spelen daarin een sleutelrol: vooraf technisch getoetste woningproducten die herhaalbare conformiteit mogelijk maken. Maar de echte winst zit in het samenspel: technische kwaliteitsborging en ruimtelijke inpassing moeten als één geheel worden georganiseerd – en dat vraagt een systeemverandering in hoe gemeenten, kwaliteitsborgers en marktpartijen met elkaar werken. Complex, politiek geladen en onvermijdelijk.

Over de Bouwcampus en de context van de opdracht

De Bouwcampus is een non-profit netwerkorganisatie die werkt vanuit het maatschappelijk belang. Professionals vanuit partnerorganisaties, via detachering of als zelfstandige, dragen tijdelijk bij aan opgaven in de bouw- en infrasector. We opereren als neutrale plek voor co-creatie, de opgave staat altijd voorop.

Als strategisch partner in het Innovatie- en Opschalingsprogramma Woningbouw (IOP) voert De Bouwcampus Programmalijn 1 (Conceptueel en Industrieel bouwen) uit, inclusief de Broedplaats en twee versnellers. Versneller 2 - Type- en systeemgoedkeuring, inclusief de EKV Fast Lane - is een van die twee versnellers en loopt tot medio 2027. De Bouwcampus werkt hierin samen met gemeenten, kwaliteitsborgers, marktpartijen en de bouwketen om een sectorbreed toepasbare werkwijze te ontwikkelen en te verankeren. Zie voor een overall beeld van het gehele programma [hier](#).

De opdracht

De procesregisseur brengt eigen expertise, netwerk en aanpak in en bepaalt in samenwerking de werkwijze die past bij de te bereiken resultaten. Het project is ongeveer halverwege: de focus verschuift van het aanjagen en inrichten van pilots naar het begeleiden, faciliteren en borgen ervan. Rotterdam is het startpunt; via de Provincie Zuid-Holland wordt gewerkt aan een groeiende leergemeenschap van gemeenten die de werkwijze kunnen door ontwikkelen, testen en implementeren. De opdracht is gericht op:

- Het meewerken en invulling geven aan een werkende blauwdruk van de EKV Fast Lane-werkwijze én routekaart voor gemeenten - gereed eind 2026, concreet inzichtelijk makend wat de werkwijze inhoudt en welke organisatorische stappen een gemeente moet zetten om deze werkwijze toe te passen;

- lopende pilots actief begeleiden en faciliteren, met georganiseerd commitment en governance tussen gemeenten, kwaliteitsborgers en marktpartijen, en gedocumenteerde lessen (do's en don'ts) die overdraagbaar zijn naar andere contexten;
- minimaal 10 gemeenten in Zuid-Holland - via de Provincie Zuid-Holland – zijn betrokken en aangesloten als leergemeenschap die de werkwijze volgt, kan overnemen en helpt het verder verspreiden naar meer en op andere plekken. Het uiteindelijke doel is dat de opschaling niet bij Rotterdam blijft maar landelijk verankerd is;
- workshops en kennissessies verzorgen die draagvlak en begrip voor de Fast Lane-werkwijze verbreden bij gemeenten en marktpartijen; en een heldere positionering van hoe Europese middelen – beschikbaar voor opschaling vanaf eind 2025 – aansluiten op de versneller.
- Het aanhaken en betrekken van het relevante netwerk aan gemeenten, bouwers, opdrachtgevers en andere belanghebbenden.

De leidende vraag: *“Hoe maken we voorspelbaarheid en aantoonbaarheid aan de voorkant van het vergunningsproces tot gemeentelijke standaard – zodat de EKV Fast Lane van Rotterdamse pilot tot landelijk model wordt?”*

Wat je meebrengt

De opdracht past bij een procesregisseur die:

- kennis heeft van vergunningverlening en de processen die daaraan voorafgaan. Inclusief het samenspel van technische kwaliteitsborging en ruimtelijke inpassing, en begrijpt hoe dat in de praktijk verloopt;
- een pioniersgeest heeft: de werkwijze wordt samen met gemeenten ontdekt en uitgewerkt – er is geen volledig uitgestippeld pad, en dat vraagt comfort met ambiguïteit en leren al doende;
- kan in- en uitzoomen: koploperprojecten concreet begeleiden én de koppeling leggen met andere initiatieven in en buiten het IOP, Europese financiering en politiek-bestuurlijke dynamiek;
- politiek-bestuurlijk sensitief en verbindend is: in staat te navigeren tussen ambitie van bovenaf en weerbaarheid op de werkvloer, en een ‘system in the room’-aanpak te faciliteren waarbij gemeenten, marktpartijen en kwaliteitsborgers samen de werkwijze ontwerpen.
- Heeft bij voorkeur een relevant netwerk in relatie tot vergunningverleningen en/of conceptueel/industriële bouwen en dit netwerk weet te benutten ten behoeve van de opdracht

Inzetvorm

De Bouwcampus werkt met professionals vanuit partnerorganisaties en zelfstandige experts. Voorkeur gaat uit naar in-kind inzet; detachering of inzet als zelfstandige is bespreekbaar. Er is geen dienstverband of gezagsverhouding: de expert bepaalt zelf de werkwijze, is vrij om ook voor andere opdrachtgevers te werken en kan zich, na afstemming, laten vervangen door een gekwalificeerde collega. De Bouwcampus werkt met zelfstandigen met de Modelovereenkomst Geen Gezag van de Belastingdienst.

Praktische informatie?

Voor afstemming en co-creatie vindt samenwerking bij voorkeur deels plaats bij De Bouwcampus in Delft. Dinsdag en donderdag zijn de dagen dat de meeste betrokkenen aanwezig zijn. Tijdstippen en locatie worden in overleg met de expert bepaald.

Reageer voor 1 juni aanstaande. De gesprekken plannen we daarna zo spoedig mogelijk in.

Heb je inhoudelijke vragen of wil je een oriënterend gesprek? Neem contact op met Atto Harsta – atto.harsta@debouwcampus.nl. Interesse voor deze opdracht kun je kenbaar maken via hr@debouwcampus.nl.