

VACATURE DIRECTEUR STICHTING DE BOUWCAMPUS

Naam organisatie: Stichting De Bouwcampus
Publicatiedatum: 7 januari 2019
Sluitingsdatum: 4 februari 2019

Functieomgeving

Onze missie: De Bouwcampus verbindt partijen rond de maatschappelijke opgaven waar de bouwsector een rol in speelt (roadmaps en thema's uit De Bouwagenda) om in co-creatie te komen tot scherpere vragen en betere oplossingen die moeten leiden tot grootschalige toepassing en impact.

Stichting De Bouwcampus is nu gevestigd in de TU-wijk in Delft. De Bouwcampus is dé pre-competitieve ontmoetingsplaats waar partijen uit de bouwsector samen innovatieve oplossingen creëren voor vraagstukken op het gebied van infrastructuur, wonen en werken. De basis is gelijkwaardigheid en daarmee ben je gesprekspartner voor alle gelederen uit de aangesloten organisaties. Circa 100 bedrijven, overheidsorganisaties en kennisinstututen zijn verbonden aan De Bouwcampus. We willen geen concurrentie zijn voor andere initiatieven, maar juist verbinden en signaleren wat er nog ontbreekt. We bouwen coalities door partijen met vergelijkbare problematiek te verbinden aan De Bouwcampus.

Positie

- De directeur van stichting De Bouwcampus is rechtstreeks verantwoording verschuldigd aan het Bestuur van De Bouwcampus. Dit nu vierhoofdige Bestuur wordt gevormd door vertegenwoordigers uit de overheid, een woningbouwcorporatie en het bedrijfsleven.
- De directeur geeft leiding aan het team van De Bouwcampus. Het team van De Bouwcampus is een kleine platte organisatie opgebouwd uit ca. 22 medewerkers (13 fte) waaronder procescoaches, co-creatiebegeleiders en procescoördinatoren. De meeste medewerkers worden in kind ter beschikking gesteld door de partners.
- De directeur participeert in diverse overleggremia in de bouwsector, zoals De Bouwcoalitie van De Bouwagenda.
- De directeur is verantwoordelijk voor de ontwikkeling, productie en bedrijfsvoering van de stichting.
- De directeur is adviseur van de denktank van De Bouwcampus. Deze denktank adviseert het Bestuur gevraagd en ongevraagd over de te volgen koers van De Bouwcampus. Ook de directeur is in deze adviseur van het Bestuur.

De opgave

Al jaren wordt geprobeerd om de innovatie in de bouw en met name de doorwerking ervan op gang te krijgen. Inmiddels is er een tekort aan menskracht en materialen, terwijl de opgaven huizenhoog zijn: hoe zorgen we dat de bouw in 2050 circulair is, hoe kunnen we de vervanging en renovatie van duizenden kunstwerken tijdig voor elkaar krijgen, hoe maken we tijdig de duizenden gebouwen (kantoren, ziekenhuizen, scholen etc.) en de 7,5 miljoen woningen in ons land gasvrij en duurzaam, etc.

Voor het komend jaar heeft het bestuur onlangs besloten drie thema's centraal te zetten:

1. Vervanging en renovatie van kunstwerken

Alle overheden (Rijkswaterstaat, ProRail, provincies, gemeenten en waterschappen) beheren een enorme hoeveelheid fysieke assets, waarbij van veel assets de staat zodanig is dat renovatie of vervanging noodzakelijk is. We staan aan de vooravond van een boegwolf aan projecten waarvoor simpelweg onvoldoende middelen beschikbaar zijn. Er is een urgente behoefte aan een aanpak die verantwoord prioriteert en combineert,

verantwoord kosten decimeert én waarbij 'tijdens de verbouwing' de winkel van de samenleving open blijft.

2. Verduurzaming gebouwen en omgeving

Onze gebouwen en woningen moeten de komende tientallen jaren allemaal onder handen worden genomen om naar een zero-emissie verwarming te gaan. Ook ten aanzien van circulair materiaalgebruik liggen de ambities hoog. In het klimaatakkoord wordt verondersteld dat de markt in staat is om een forse kostendaling per woning te realiseren. Een schitterende innovatieopgave waarbij woning- en vastgoedeigenaren en ontwikkelaars een gedeeld belang hebben om tot zeer innovatieve aanpakken te komen. Een gebiedsgerichte aanpak is een vereiste om doelmatig de noodzakelijke transitie te realiseren.

3. Herinrichting stedelijke ondergrond

Ingenieursbureau Amsterdam heeft De Bouwcampus benaderd met het voorstel een community op te zetten voor partijen die gezamenlijk willen werken aan een systeemverandering op het gebied van de ondergrondse infrastructuur in steden. Zowel vanuit klimaatadaptatie (neerslagpieken) als vanuit energietransitie (warmtenetten, meer elektriciteit en gas eruit) staat er veel te gebeuren. Integrale oplossingen zijn nodig, want fysiek qua ruimte, qua overlast voor bewoners en financieel is het onhaalbaar alles los van elkaar te bekijken. Regelgeving, techniek, financiering, eigendomsverhoudingen en organisatie zijn allemaal niet toegesneden op de toekomstige behoefte. Het bijeenhalen van partijen en peilen van bereidheid tot bijdrage kan De Bouwcampus doen. Echt aan de slag gaan kan alleen als de juiste partijen aanhaken en er voldoende middelen voor beschikbaar stellen.

Genoemde opgaven vragen om:

Een succesvol directeur die, eventueel parttime, naast passie voor verandering van en innovatie in de bouwsector minimaal het volgende meeneemt:

- Een verbinder pur sang met een relevant netwerk in de markt en bij publieke en private opdrachtgevers.
- Ruime ervaring met resultaatgericht leidinggeven aan professionals
- Een ondernemer die kansen ziet en (beheersbare) risico's niet schuwt.
- Een gangmaker, doorpakker en afmaker
- Een optimistische vernieuwer met lef
- Een natuurlijke leider die met gezag tot op het hoogste niveau kan adviseren en daarbij niet schuwt om een ander geluid te laten horen.
- Je hebt affectiviteit met de bouwsector en weet hoe overheden werken
- Flexibiliteit is typerend voor jouw mentaliteit en je deinst er niet voor terug om beslissingen te nemen. Wel toets je beslissingen altijd aan de randvoorwaarden zoals tijd, budget en kwaliteit.
- Politieke-bestuurlijke ervaring. Tevens ga je de rol van mediator, facilitator en inspirator niet uit de weg.
- Het leggen van contacten met nieuwe en bestaande stakeholders gaat je eenvoudig af en je onderhoudt relaties zorgvuldig.
- Tot slot voel jij je prettig in een non-profit organisatie die volop in beweging is.

Inlichtingen bij

- Michèle Blom (Rijkswaterstaat) via interim-directeur Laurens Schrijnen (06 5155 9945)