

Praktijkvoorbeelden uit het huisvestingsprogramma politie

Hieronder staan ter inspiratie enkele voorbeeldprojecten uit het huisvestingsprogramma van de politie omschreven. Het betreft zowel bestaande gebouwen en locaties als nieuw te ontwikkelen of te verwerven gebouwen.



Teambureaus

Project	Type project	Feiten	Uitdaging
Terneuzen	Flexgereed maken teambureau Geplande opleverdatum 2019	<p>Bouwjaar: 2003</p> <p>Energielabel: onbekend (voorheen label B, vervallen in 2018)</p> <p>Omvang: 2.166 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), genormeerde ruimtebehoefte 1.614 m2 bvo</p> <p>Te huisvesten: circa 140 fte</p> <p>Flexgereed maken: betreft het gedeeltelijk toepassen van het huisvestingsconcept. Met beperkte investering gebouw geschikt maken voor nieuwe manier van werken, behorende bij bepaalde levensduur. Vanwege mogelijke heroverweging op levensduur van 10-20 jaar is flexibiliteit noodzakelijk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> De huisvesting voldoet op dit moment niet aan de gestelde kaders op het gebied van "Activiteit Gericht Huisvesten" en de gebouw specifieke wettelijke eisen (o.a. brandveiligheid, asbest, etc.) die nu en in de toekomst gesteld worden. Huidige conditie objecten (technische staat) is doorgaans lager dan voorzien. Noodzaak tot wegwerken achterstallig onderhoud. Duurzaamheidsambitie*
Weert	Flexgereed maken teambureau Geplande opleverdatum 2019	<p>Bouwjaar: 2001</p> <p>Energielabel: E</p> <p>Omvang: 3.985 m2 bvo, terwijl de ruimtebehoefte 1.252 m2 bvo is</p> <p>Te huisvesten: circa 110 fte</p> <p>Flexgereed maken: betreft het gedeeltelijk toepassen van het huisvestingsconcept. Met beperkte investering gebouw geschikt maken voor nieuwe manier van werken, behorende bij bepaalde levensduur. Vanwege mogelijke heroverweging op levensduur van 10-20 jaar is flexibiliteit noodzakelijk.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Huidige conditie objecten (technische staat) is doorgaans lager dan voorzien. Noodzaak tot wegwerken achterstallig onderhoud. Duurzaamheidsambitie*

* De duurzaamheidsambitie voor de politiehuisvesting behelst het voor de genoemde levensduur per gebouw zo kosteneffectief mogelijk helpen realiseren van de (huidige én toekomstige) kabinetsdoelstellingen op het gebied van duurzaamheid (reductie CO2 met 49% in 2030).

Papendrecht	Nieuw teambureau Geplande opleverdatum 2021	In de onderzoeksfase worden de volgende varianten onderzocht: <ul style="list-style-type: none"> ○ Het realiseren van politiehuisvesting in te verwerven <i>bestaand</i> vastgoed ○ Het realiseren van <i>nieuwe</i> politiehuisvesting op een nader te bepalen locatie in Papendrecht Te huisvesten: circa 150 fte	<ul style="list-style-type: none"> • Duurzaamheidsambitie* • Vinden van een passende huisvestingslocatie in Papendrecht
Purmerend	Nieuw teambureau Geplande opleverdatum 2021	Maximaal genormeerde ruimtebehoefte: 2.970 m2 bvo Te huisvesten: circa 250 fte, bestaand uit verschillende organisatieonderdelen	<ul style="list-style-type: none"> • Duurzaamheidsambitie* • Beschikbaarheid van centraal gelegen locaties die bijdragen aan de operationele werking van het basisteam
Amsterdam	Flexgereed maken teambureau Geplande opleverdatum 2020	Bouwjaar: 2003 Energie label: F Huidige ruimte: 4.075 m2 bvo, maximaal genormeerde ruimtebehoefte is 4.479 m2 Te huisvesten: circa 335 fte Flexgereed maken: betreft het gedeeltelijk toepassen van het huisvestingsconcept. Met beperkte investering huisvesting geschikt maken voor nieuwe manier van werken, behorende bij bepaalde levensduur. Vanwege mogelijke heroverweging op levensduur van 10-20 jaar is flexgereed noodzakelijk.	<ul style="list-style-type: none"> • Tekort aan werkplekken en aan ondersteunende ruimtes • Positionering van de afdelingen in het gebouw wordt niet als positief ervaren door gebruikers • Staat van de technische installaties niet op niveau • Duurzaamheidsambitie*

Politieposten

Project	Type project	Feiten	Uitdaging
Schagen	Nieuwe politiepost Geplande opleverdatum 2019	Eigendom: bij voorkeur een huurlocatie Omvang: maximaal 300 m2 bvo Te huisvesten: geen vast aantal fte, het basisteam Den Helder gaat hier gebruik van maken	<ul style="list-style-type: none"> • Flexibel faciliteren van het basisteam Den Helder • Duurzaamheidsambitie*
Gennep	Nieuwe politiepost Geplande opleverdatum 2020	Eigendom: bij voorkeur een huurlocatie Omvang: maximaal 300 m2 bvo Te huisvesten: geen vast aantal fte, het basisteam Venray/Gennep gaat hier gebruik van maken	<ul style="list-style-type: none"> • Flexibel faciliteren van het basisteam Venray/Gennep • Duurzaamheidsambitie*

* De duurzaamheidsambitie voor de politiehuisvesting behelst het voor de genoemde levensduur per gebouw zo kosteneffectief mogelijk helpen realiseren van de (huidige én toekomstige) kabinetsdoelstellingen op het gebied van duurzaamheid (reductie CO2 met 49% in 2030).